



گزارش عملکرد

دفتر فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

سال ۱۴۰۴

مهر ۱۴۰۴





بخش اول

اداره نظارت بر طرح های عمرانی

دانشگاه
صنعتی
امیرکبیر
(پلی تکنیک)

* وضعیت کلی پروژه های عمرانی:

عنوان پروژه	زمان آغاز	متراژ عملیات اجرایی (مترمربع)	وضعیت
احداث دانشکده مدیریت، علم و فناوری	۱۳۹۱	۷۰۰۰	پیشرفت بالای ۸۰ درصد - تکمیل طبقات منفی ۲ تا طبقه سوم و بهره برداری موقت
احداث دانشکده مهندسی شیمی	۱۳۹۱	۷۷۰۰	پیشرفت بالای ۷۰ درصد - تکمیل طبقات همکف تا دوم و بهره برداری موقت
احداث مجتمع ورزشی دانشگاه	۱۳۸۶	۹۵۰۰	۹۵ درصد پیشرفت - در حال بهره برداری و پیگیری و انجام عملیات تکمیلی تاسیساتی
مقاوم سازی برج فناوری دو	۱۳۹۹		۹۹ درصد پیشرفت
مقاوم سازی ساختمان شیخ بهایی (ابر رایانه قدیم)	۱۴۰۳		۶۰ درصد پیشرفت
پروژه ساختمان چند منظوره باغ دانش	۱۴۰۳	۳۰۰۰	پیشرفت بالای ۶۰ درصد
پروژه میز لرزان	۱۳۹۴	۸۰۰	تکمیل نمای ضلع جنوبی و مقاوم سازی اسکلت
اجرای پروژه آب و فاضلاب	۱۴۰۰		اتمام ۱۰۰ درصدی پروژه در ضلع غربی - پیگیری اجرا در ضلع شرقی
پروژه محوطه سازی	۱۴۰۰		تکمیل ۹۰ درصدی پروژه در ضلع غربی - پیگیری اجرا در ضلع شرقی
ساخت طبقات فوقانی برج فناوری یک	۱۴۰۲		در حال پیگیری اخذ مجوز های لازم
احداث خوابگاه متهلی	۱۴۰۳		آماده سازی زمین و پیگیری تأیید نقشه های طراحی شده جهت اجرا

پروژه های عمرانی دانشگاه:

مشاور	پیمانکار اجرا	پیشرفت فیزیکی	شروع پروژه	تعداد طبقات	متراژ زیر بنا	متراژ زمین	دانشکده مهندسی شیمی
شرکت شمسه	شرکت فریاب جنوب	۷۵٪	سال ۱۳۹۱	۱۱	۷۷۰۰ مترمربع	۱۶۰۰ مترمربع	

مشخصات پروژه:

نوع اسکلت: بتنی

نوع نما: آجر و سنگ

سیستم سرمایش: چیلر و فنکوئل

سیستم گرمایش: دیگ آبگرم، هواساز و فنکوئل

به دلیل محدودیت فضای آموزشی طبقه همکف، اول و دوم ساختمان به صورت موقت تحویل بهره بردار شده است و جهت تکمیل کار سایر طبقات فعالیت عمرانی شرکت پیمانکار ادامه دارد.





نمای ضلع شمالی، شرقی و غربی پروژه



طبقات مختلف پروژه که در حال تکمیل است



طبقات مختلف پروژه که در حال تکمیل است

پروژه های عمرانی دانشگاه:

مشاور	پیمانکار اجرا	پیشرفت فیزیکی		شروع پروژه	تعداد طبقات	متراژ زیر بنا	متراژ زمین	دانشکده مدیریت، علم و فناوری
		قرارداد پیمانکاری	کل پروژه					
شرکت شمسه	شرکت فریاب جنوب	۸۵٪	۶۳٪	سال ۱۳۹۱	۸	۷۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰ مترمربع	

مشخصات پروژه:



نوع اسکلت: بتنی
نوع نما: آجر و سنگ
سیستم سرمایش: چیلر و فنکوئل
سیستم گرمایش: دیگ آبگرم، هواساز و فن کوئل

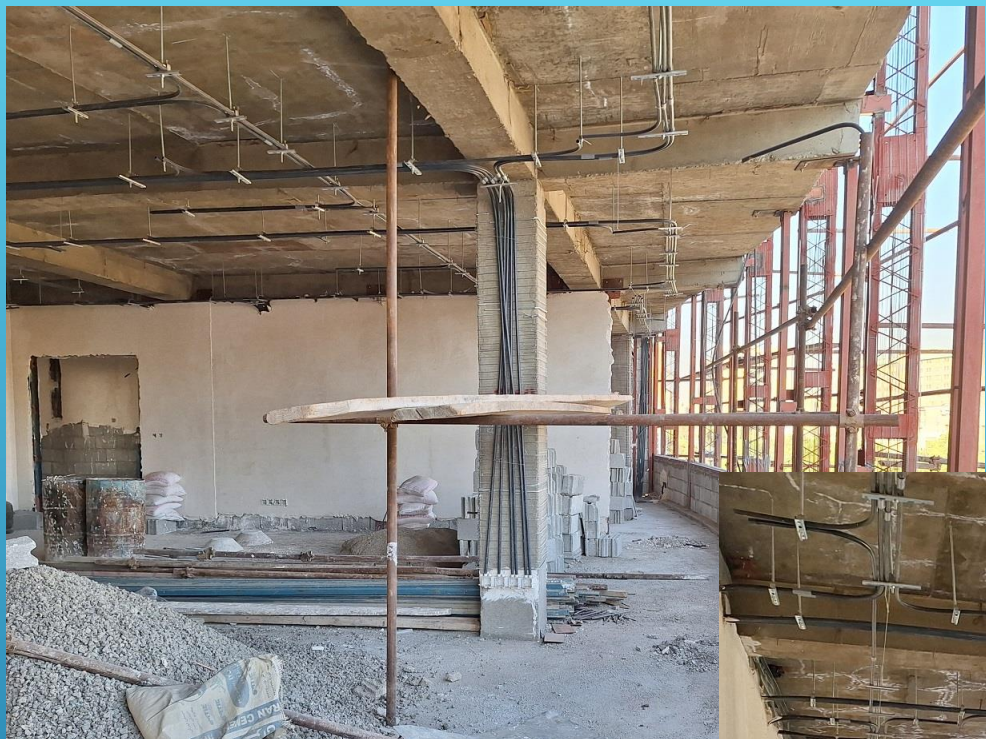
در حال حاضر به دلیل محدودیت فضای آموزشی و اداری طبقات زیرزمین، همکف و اول پروژه به صورت موقت مورد بهره برداری قرار گرفته است و جهت تکمیل طبقات فوقانی فعالیت عمرانی ادامه دارد.



نمای ضلع شمالی و شرقی پروژه



طبقات فوقانی پروژه که در حال سفت کاری و تکمیل است



اجرای زیرساخت تاسیسات مکانیکی و الکتریکی طبقات فوقانی

پروژه های عمرانی دانشگاه:

باغ دانش	متراژ زمین	متراژ فضاها	تعداد طبقات	شروع پروژه	پیشرفت فیزیکی	طراح، مشاور و مجری
	۹۵۰ مترمربع	۳۰۰۰ مترمربع	۳	تابستان ۱۴۰۳	۶۵٪	شرکت پژمان جوزی و همکاران

مشخصات پروژه:

نوع اسکلت: بتنی

نوع نما: شیشه

سیستم سرمایش: چیلر و فنکوئل

سیستم گرمایش: دیگ آبگرم، هواساز و فن کوئل

با حمایت کامل و همکاری شرکت پژمان جوزی و همکاران که از فارغ التحصیلان دانشگاه صنعتی امیرکبیر هستند، این ساختمان چند منظوره با کاربری کلاس های آموزشی و سالن امتحانات بزرگ در حال اجرا است و ان شاء الله طبق برنامه ریزی انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۴ به بهره برداری کامل می رسد.







بخش دوم

اداره تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات

ادامه امور عمرانی ساختمان مرکز تحقیقات شهید شهریار (بسیج اساتید)

❖ تکمیل طبقه دوم پروژه با توجه به اعتبارات تخصیص داده شده:

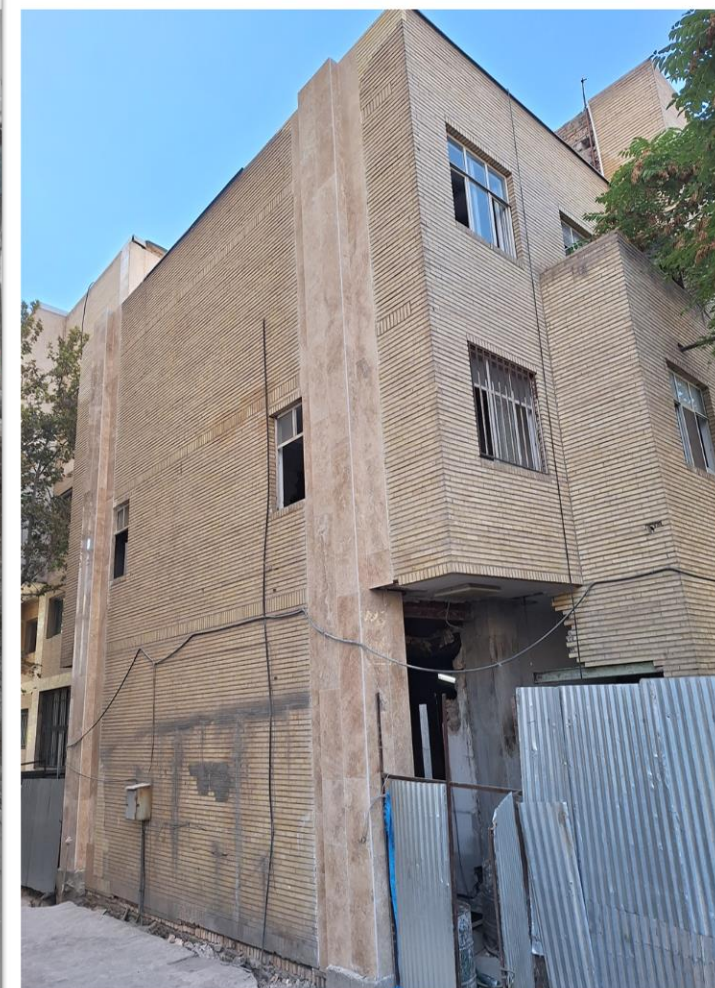
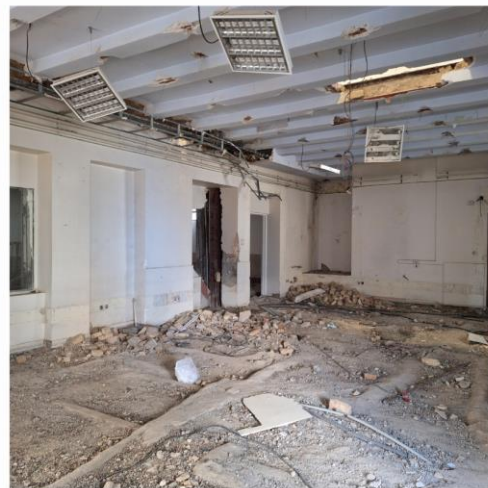
اجرای عملیات دیوارچینی، کف سازی سرامیک، گچ کاری و نصب پنجره طبقه دوم



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ مقاوم سازی و نوسازی ساختمان شیخ بهایی (ابرایانه و آپا قدیم)

هدف نوسازی فضای موجود و اجرای دو طبقه بنای اضافه بر روی ساختمان



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ ادامه کار محوطه سازی ضلع غربی دانشگاه



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ رنگ آمیزی جداول و خیابان های محوطه دانشگاه

❖ تعمیر و رنگ آمیزی پایه چراغ های محوطه

❖ نظافت و لکه گیری بخش های مختلف محوطه (سنگ کاری، سیمانکاری و آسفالت ریزی)



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ بازسازی میزهای آزمایشگاهی دانشکده مهندسی مواد و متالورژی



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ بازسازی ورودی ساختمان دانشکده مهندسی مواد و متالورژی

اصلاحات راهرو و ورودی ساختمان، تعویض درب شیشه ای ورودی و رنگ آمیزی برخی قسمتها



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ ایجاد فضای جدید برای گروه علوم ورزشی و تندرستی در ساختمان مجتمع ورزشی

(دیوارکشی، نصب روشنایی، اصلاح سیستم گرمایش و سرمایش، رنگ آمیزی و ساخت فضای آبدارخانه و سرویس بهداشتی)

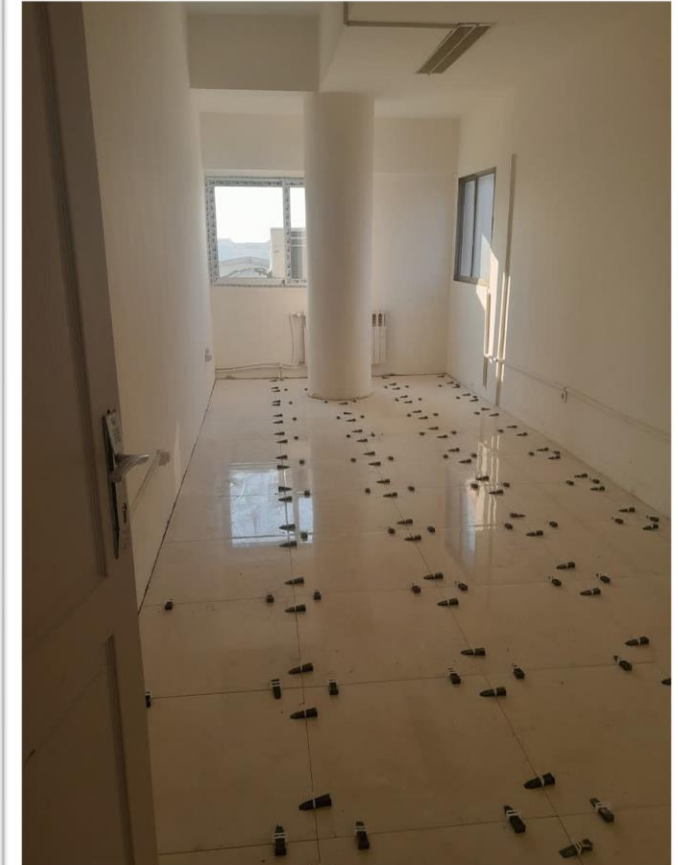


تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ تفکیک فضا و ایجاد آتلیه جهت رشته معماری در دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست

❖ اصلاح فضا و نصب دیواره شیشه ای در نیم طبقه اول

❖ اصلاح فضا، بازسازی و ایجاد سه اتاق جدید برای اساتید
(دیوار کشی، سرامیک کف، ساخت درب و پنجره و رنگ آمیزی)



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ اجرای دیوار پوش در اتاق ریاست و سالن شورای دانشکده مهندسی انرژی و فیزیک



❖ اجرای بالکن در دانشکده مهندسی صنایع به منظور توسعه فضای مرکز نوآوری



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

- ❖ بازسازی و تعمیرات سرویس بهداشتی در دانشکده مهندسی برق
- ❖ بازسازی آبدارخانه دانشکده در طبقه ۴ ابوریحان
- ❖ خرید، نصب و راه اندازی چیلر تالار صنعت طبقه ۴ ابوریحان
- ❖ رنگ آمیزی درب های آسانسور

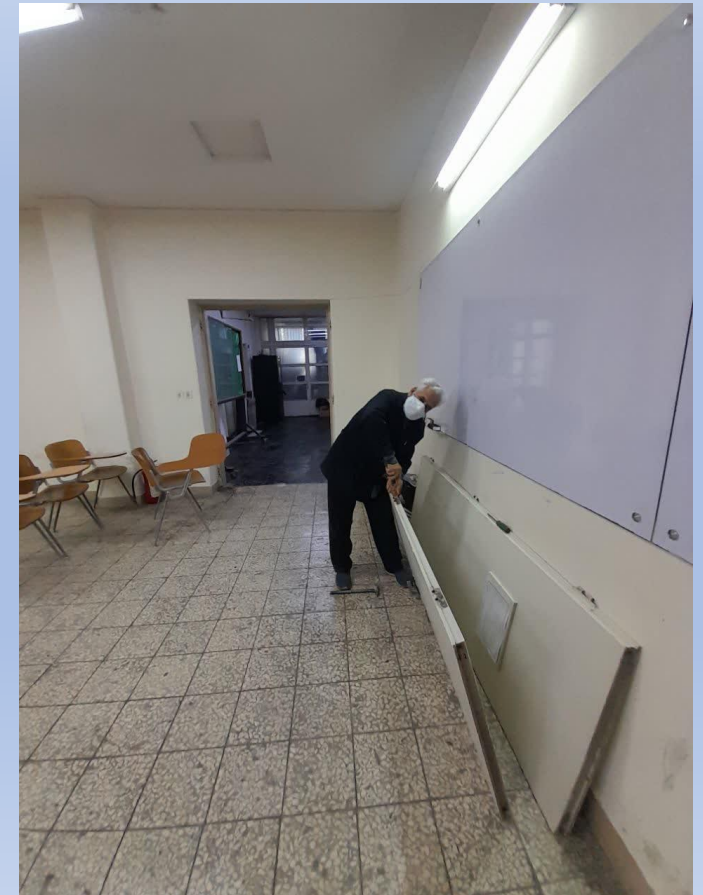


تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ بازسازی و تعمیرات سرویس بهداشتی در دانشکده مهندسی شیمی

❖ سرامیک بخشی از راهرو طبقه چهارم دانشکده

❖ تعویض درب کلاس و آزمایشگاه طبقه همکف دانشکده



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ تعویض چیلر ساختمان دانشکده مهندسی پلیمر و رنگ



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ خرید و نصب کابینت، اجرای سرامیک کف، رنگ آمیزی و تفکیک فضای پژوهشکده مواد و فناوری های پیشرفته در نساجی



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

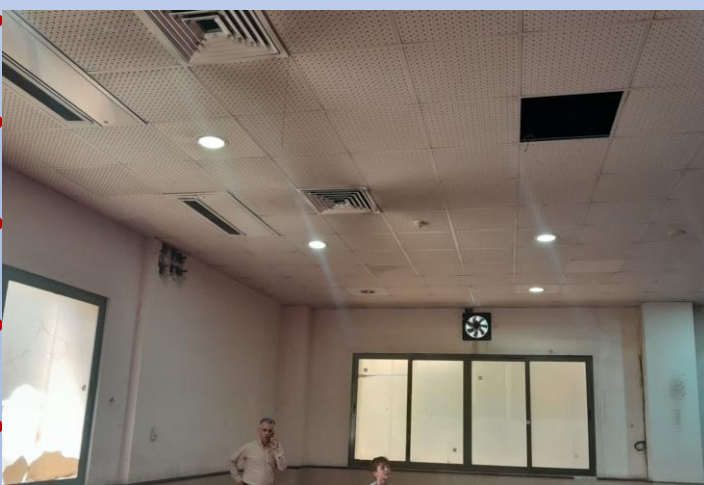
❖ تعمیرات کلاس های آموزشی ساختمان خیام

اصلاح روشنایی، رنگ آمیزی، ساخت سکوی تدریس



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ تعمیرات در بخش های سالن های مجموعه ورزشی شامل ترمیم سقف و سنگ های کنده شده ، رنگ آمیزی ، اصلاح روشنایی و ...



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ ترمیم کف پوش سالن غذاخوری جنب آمفی تئاتر



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ انجام تعمیرات در مسجد دانشگاه:

تخریب و حذف برخی دیوارها در قسمت خواهران، تعویض کلیه شیرآلات سرویس بهداشتی مسجد
نصب هواساز و بهسازی سیستم سرمایش قسمت خواهران و برادران



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ تعمیرات در آشپزخانه مرکزی دانشگاه (اصلاح کاشی کاری، رنگ آمیزی و نصب بالابر)

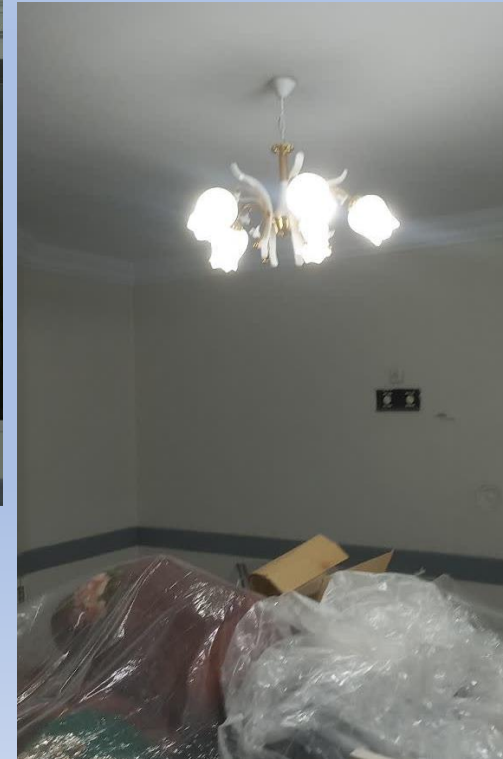


تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ بازسازی دو باب مغازه ساختمان شهید فیض در خیابان انقلاب



❖ اصلاح سیستم روشنایی، نصب منبع ذخیره آب مصرفی و رنگ آمیزی کل ساختمان زائرسرای مشهد



تعمیرات و بازسازی در بخش های مختلف دانشگاه

❖ نصب سر درب، تعمیرات و رنگ آمیزی مجتمع دیناچال



با سپاس از توجه شما